**SHORT PIECE | English**

**Virginia Mortgage Relief Program Offers Assistance for Virginia Homeowners Financially Impacted by the Pandemic**

The Commonwealth of Virginia was awarded $258 million in COVID-19 relief funds from the U.S. Treasury to support homeowners facing housing instability resulting from the pandemic. Virginia Housing’s **Virginia Mortgage Relief Program, or VMRP**, is using these funds to provide assistance to homeowners experiencing delinquency due to a financial hardship as a result of COVID-19 to help address mortgage and/or other qualified home ownership-related delinquencies to avoid default, foreclosure, or displacement.

**To see if you are eligible to apply and to understand qualified expenses, please visit** [**www.VirginiaMortgageRelief.com**](http://www.VirginiaMortgageRelief.com) **for more information.**

**+++**

**SHORT PIECE | Spanish**

**El Programa de Alivio Hipotecario de Virginia Ofrece Asistencia para los Propietarios de Viviendas de Virginia Afectados Financieramente por la Pandemia**

El estado de Virginia recibió $258 millones en fondos de alivio por el COVID-19 del Tesoro de los Estados Unidos para apoyar a los propietarios que enfrentan la inestabilidad de la vivienda como resultado de la pandemia. El **Programa de Alivio Hipotecario de Virginia, o VMRP** (por sus siglas en inglés) de Virginia Housing está utilizando estos fondos para brindar asistencia a los propietarios de viviendas que experimentan morosidad debido a dificultades financieras como resultado de COVID-19 para ayudar a abordar la morosidad hipotecaria y/u otras morosidades calificadas relacionadas con la propiedad de vivienda para evitar el incumplimiento, la ejecución hipotecaria o el desplazamiento.

**Para ver si es elegible para presentar una solicitud y comprender los gastos calificados, visite** [**www.VirginiaMortgageRelief.com**](http://www.VirginiaMortgageRelief.com) **para obtener más información.**

**LONG PIECE | English**

**Virginia Mortgage Relief Program Offers Housing Stability for Virginia Homeowners**

The Commonwealth of Virginia was awarded $258 million in COVID-19 relief funds from the U.S. Treasury to support homeowners facing housing instability resulting from the pandemic.

Virginia Housing’s **Virginia Mortgage Relief Program, or VMRP**, is using these funds to provide assistance to homeowners experiencing delinquency due to a financial hardship as a result of COVID-19 to help address mortgage and/or other qualified home ownership-related delinquencies to avoid default, foreclosure, or displacement.

**PROGRAM ELIGIBILITY**

To be eligible for VMRP assistance, an individual must meet the following eligibility requirements:

* A homeowner with a primary residence in Virginia;
* The applicant experienced financial hardship due to the COVID-19 pandemic after January 21, 2020 (this may include a financial hardship that began before January 21, 2020, and continued after that date due to COVID-19);
* The applicant’s household must meet certain maximum income restrictions;
* The homeowner is seeking assistance with mortgage payments or other eligible housing-related costs; and

**QUALIFIED EXPENSES**

Housing obligations as listed below are eligible uses of VMRP proceeds:

* Existing first mortgage lien loan payment (principal, interest, taxes and insurance (PITI)), escrow shortages, and servicer corporate advances.
* Subordinate mortgage lien payment (principal and interest) and/or installment payment of government bond second lien for down payment assistance (such as Virginia Housing second deeds of trust for down payment).
* Attached or unattached manufactured / mobile home loan monthly payment (principal and interest).
* If home loan monthly payment and/or personal property tax are being paid on an unattached manufactured/mobile home, lot rent may also be paid. However, applications for lot rent only are not eligible under VMRP, although they may be under the Virginia Rent Relief Program (RRP).
* Homeowner’s association fees, condominium association fees or common charges, including for a lien extinguishment.

**The maximum amount of assistance to eligible homeowners is $50,000 with no cap on the number of months past due.** Please note that it may take up to 90 days to process an application. If you think you may reach or exceed these caps within that 90-day period, it is recommended that you discuss available options with your servicer as soon as possible. Exceeding the $50,000 cap will make you ineligible for VMRP assistance. Your servicer may be able to provide you with payment options.

**APPLY TODAY**

To apply or learn more about VMRP, visit [www.VirginiaMortgageRelief.com](http://www.VirginiaMortgageRelief.com) or call 833-OUR-VMRP (833-687-8677), Monday through Friday, from 8 a.m. to 8 p.m.

**+++**

**LONG PIECE | Spanish**

**El Programa de Alivio Hipotecario de Virginia Ofrece Estabilidad de Vivienda para Propietarios de Vivienda de Virginia**

El estado de Virginia recibió $258 millones en fondos de alivio por el COVID-19 del Tesoro de los Estados Unidos para apoyar a los propietarios que enfrentan la inestabilidad de la vivienda como resultado de la pandemia. El **Programa de Alivio Hipotecario de Virginia, o VMRP** (por sus siglas en inglés) de Virginia Housing está utilizando estos fondos para brindar asistencia a los propietarios de viviendas que experimentan morosidad debido a dificultades financieras como resultado de COVID-19 para ayudar a abordar la morosidad hipotecaria y/u otras morosidades calificadas relacionadas con la propiedad de vivienda para evitar el incumplimiento, la ejecución hipotecaria o el desplazamiento.

**ELEGIBILIDAD DEL PROGRAMA**

Para ser elegible para la asistencia de VMRP, una persona debe cumplir con los siguientes requisitos de elegibilidad:

* Un propietario con una residencia principal en Virginia;
* El solicitante experimentó dificultades financieras debido a la pandemia de COVID-19 después del 21 de enero de 2020 (esto puede incluir dificultades financieras que comenzaron antes del 21 de enero de 2020 y continuaron después de esa fecha debido a COVID-19);
* El hogar del solicitante debe cumplir con ciertas restricciones de ingresos máximos;
* El propietario está buscando asistencia con los pagos de la hipoteca u otros costos elegibles relacionados con la vivienda; y

**GASTOS CALIFICADOS**

Las obligaciones de vivienda que se enumeran a continuación son usos elegibles de los fondos del VMRP:

* Pago de préstamo de gravamen de primera hipoteca existente (principal, interés, impuestos y seguro o PITI), escasez de depósitos en garantía y anticipos corporativos de administrador.
* Pago de gravamen hipotecario subordinado (principal e intereses) y/o pago a plazos del segundo gravamen de bonos del gobierno para asistencia con el pago inicial (como las segundas escrituras de fideicomiso de Virginia Housing para el pago inicial).
* Pago mensual de préstamo para vivienda prefabricada/móvil adjunto o no adjunto (principal e intereses).
* Si el pago mensual del préstamo hipotecario y/o el impuesto sobre la propiedad personal se pagan en una casa prefabricada/móvil independiente, también se puede pagar el alquiler del lote. Sin embargo, las solicitudes para solo el alquiler de lotes no son elegibles bajo HAF, pero pueden estar bajo el Programa de Alivio de Alquiler de Virginia (RRP, por sus siglas en inglés).
* Cuotas de asociación de propietarios, cuotas de asociación de condominios o cargos comunes, incluso para la extinción de un gravamen.

**La cantidad máxima de asistencia para propietarios de viviendas elegibles es de $50,000 sin límite en la cantidad de meses vencidos.** Tenga en cuenta que el procesamiento de una solicitud puede demorar hasta 90 días. Si cree que puede alcanzar o superar estos límites dentro de ese período de 90 días, se recomienda que discuta las opciones disponibles con su administrador lo más antes posible. Superar el límite de $50,000 lo hará inelegible para recibir asistencia de VMRP. Es posible que su administrador pueda brindarle opciones de pago.

**SOLICITE HOY**

Para solicitar u obtener más información sobre VMRP, visite [www.VirginiaMortgageRelief.com](http://www.VirginiaMortgageRelief.com) o llame al 833-OUR-VMRP (833-687-8677), de lunes a viernes, de 8 a.m. a 8 p.m.